



ФОП Травка В.А.

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Ніжинська районна державна адміністрації Чернігівської області

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

площею 0,6000 га для розміщення автозаправного комплексу на земельній ділянці (кадастровий номер 7423388900:07:001:0015), розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області

Альбом № 1

Детальний план території

18-18-ДТП

Директор

Травка В.А.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2018

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Позначення	Найменування	Сторінка
18-18-ЗМ	Зміст	
18-18-СП	Склад проекту	
18-18-ПД	Підтвердження ГАПа	
18-18-ВУ	Відомості про учасників проектування	
18-18-ЗП	Загальні положення	
18-18-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Основні креслення:	
18-18-ДТП	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. М 1:5000	арк. 1
18-18-ДТП	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:1000	арк. 2
18-18-ДТП	Схема планувальних обмежень Проектний план. План червоних ліній. М 1:500	арк. 3
18-18-ДТП	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечного профілю проїздів. М 1:500	арк. 4
18-18-ДТП	Схема інженерних мереж та споруд. М 1:500	арк. 5
18-18-ДТП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:500	арк. 6

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						18-18-ЗМ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	3
Перевірив		Травка З.С.				ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Чечета М.О.						
Зміст								

Позначення	Найменування	Сторінка
	Вихідні дані для проектування:	
Серія АР, № 002896, від 12 травня 2016 року	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 9 від 10 січня 2018 р.	Розпорядження Ніжинської районної державної адміністрації Чернігівської області	
№ б/н	Завдання на розроблення детального плану території	
Інд. № 95457447, від 23 серпня 2017 року	Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності	
2018 р. виконавець – ФОП Артемович Д.Л.	Топографічна зйомка ділянки М 1:500, надана Замовником	надана в електронному вигляді
№ 05-04/1891 від 26 березня 2018 р.	Лист Чернігівської ОДА	
№ 09-11/210 від 29 січня 2018 р.	Лист департаменту економічного розвитку Чернігівської ОДА	
№ 02-03/284 від 30 січня 2018 р.	Лист департаменту агропромислового розвитку Чернігівської ОДА	
№ 04-08/168 від 26 січня 2018 р.	Лист управління капітального будівництва Чернігівської ОДА	
№ 15-337/8 від 30 січня 2018 р.	Лист департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА	
№ 01-40/209 від 29 січня 2018 р.	Лист департаменту сім'ї, молоді та спорту Чернігівської ОДА	
№ 04-13/267 від 30 січня 2018 р.	Лист департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА	
№ 09-08/129 від 12 березня 2018 р.	Лист управління охорони здоров'я Чернігівської ОДА	
№ 05-61/429 від 30 січня 2018 р.	Лист управління освіти і науки Чернігівської ОДА	
№ 239/419-18-0.17 від 16 лютого 2018 р.	Лист міжрайонного управління у Ніжинському та м. Ніжині Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області	
№ 12-01/501 від 29 січня 2018 р.	Лист управління ДСНС України у Чернігівській області	
№ 02/194 від 30 січня 2018 р.	Лист Чернігівського обласного управління лісового та мисливського господарства Державного агентства лісових ресурсів України	
№ 3-1/19-07 від 29 січня 2018 р.	Лист Деснянського басейнового управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України	
№ 01-06/666/05 від 22 березня 2018 р.	Лист служби автомобільних доріг у Чернігівській області Державного агентства автомобільних доріг України (Укравтодор)	
№ 12/645 від 30 січня 2018 р.	Лист ПАТ "Чернігівобленерго"	
№ Сг 02.3-ЛВ-1576-0218 від 28 лютого 2018 р.	Лист РГК "Чернігівгаз"	
б/п	Лист Чернігівського ЛВУМГ філії УМГ "Київтрансгаз" ПАТ "Укртрансгаз"	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

18-18-3М

Аркуш

2



Номер альбому	Позначення	Найменування	Примітка
1	18-18-ДТП	Детальний план території	
2	18-18-ДТП ІТЗЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

**ПРИМІТКИ:**

До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї "Архівні матеріали": а). розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3-2012). б). Шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Зам. інв. №

						18-18-СП		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірів		Травка З.С.				ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Чечета М.О.						
Склад проекту								

Проект розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний  
архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	18-18-ПД							
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
			ГАП		Травка-Бабенко		Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
								П	1	1
			Перевірив		Травка З.С.			ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
			Розробив		Чечета М.О.					

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка З.С.	
ДТП	Інженер-проектувальник (планування міст)	Чечета М.О.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А.М.	
ДТП	Головний інженер проекту	Семиног С.А.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

						18-18-ВУ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірів		Травка З.С.				ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Чечета М.О.						

Відомості  
про учасників проектування

## 1. Загальні положення.

"Детальний план території площею 0,6000 га для розміщення автозаправного комплексу на земельній ділянці (кадастровий номер 7423388900:07:001:0015), розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області" розроблено на підставі розпорядження Ніжинської районної державної адміністрації Чернігівської області від 10 січня 2018 р. за № 9, завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000, на топографічній підоснові М 1:500, розробленій ФОП Артемович Д.Л.

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- НАПБ А.01.001:2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-20:2001 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.2-9:2009 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ДБН В.2.2-23:2009 "Будинки і споруди. Підприємства торгівлі".

Зам. інв. №							18-18-ЗП					
							18-18-ЗП					
Підпис і дата							18-18-ЗП					
							18-18-ЗП					
Інв. № ориг.	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Загальні положення					
	ГАП		Травка-Бабенко							Стадія	Аркуш	Аркушів
	Перевірив		Травка З.С.							П	1	2
	Розробив		Чечета М.О.							ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
	Н. контроль		Травка-Бабенко									



Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Детальний план території визначає планувальну організацію і розвиток території.  
Детальним планом території визначено:

1. принцип планувально-просторової організації забудови;
2. функціональне призначення та параметри забудови ділянки проектування згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
3. обсяги інженерної підготовки території;
4. рішення з інженерного забезпечення території;
5. порядок організації транспортного і пішохідного руху;
6. порядок комплексного благоустрою та озеленення;
7. техніко-економічні показники.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.  
Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					18-18-ЗП	Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.		Підпис

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## 2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

### 2.1. Місцезнаходження території.

Ділянка території площею 0,6000 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована за межами населеного пункту, в адміністративних межах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області, біля північно-західної межі с. Талалаївка.

Ділянка проектування розміщується на землях приватної власності. Складається з однієї земельної ділянки (кадастровий номер 7423388900:07:001:0015), яка знаходиться у приватній власності Ларіна Сергія Валерійовича. Площа земельної ділянки 0,6000 га згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 23 серпня 2017 року інд. № 95457447.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі та Сходу: з землями державної власності (автомобільна дорога Р-67);
- зі Сходу, Півдня та Заходу: з землями державної власності (землі для ведення особистого селянського господарства).

### 2.2. Кліматичні умови.

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та доброю зволоженістю. Середня денна температура січня -1 °С. Середня денна температура липня +26 °С. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +33°С, а мінімум -16°С. Безморозний період триває 160-180 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

### 2.3. Природні умови.

Ділянка проектування на даний час не зазнала значного антропогенного впливу і є незабудованою.

### 2.4. Рельєф.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

У геоморфологічному відношенні ділянка розташована в Лісостеповій зоні, в північно-дніпровській терасовій низовинній області, в ніжинсько-бахмацькому районі, яка є однією з структурних одиниць придніпровської низовини в межах Дніпровсько-Донецької западини.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на схід.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 126,06 м до 127,52 м.

Зам. інв. №								
	Підпис і дата							
Інв. № ориг.	10-18-ДТП.ПЗ							
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
	ГАП		Травка-Бабенко					
	Перевірів		Травка					
	Розробив		Чечета					
Розробив		Юрченко						
Розробив		Семиног						
Пояснювальна записка						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	1	15
						ФОП Травка В.А. м. Чернігів		

## 2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12-2006 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

## 3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

### 3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Ділянка будівництва розташована в адміністративних межах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області, за межами населеного пункту, біля північно-західної межі с. Талалаївка.

Відомості про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.

На даний час ділянка проектування є незабудованою. На територію передбачено один в'їзд-виїзд.

### 3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Поряд з ділянкою проектування розташована автомобільна дорога Р-67 (Чернігів - Ніжин - Прилуки - Пирятин). Ця дорога має асфальтне покриття проїжджої частини та є дорогою із двостороннім рухом. Вказана дорога належить до III категорії регіональних доріг державного значення.

Споруди водопостачання - відсутні.

Централізоване газопостачання - відсутнє.

Теплопостачання - відсутнє.

Мережі централізованої каналізації поряд із ділянкою проектування відсутні.

Електропостачання - відсутнє.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Ділянка проектування знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерну РРТ, що розташована в м. Ніжин Чернігівської області.

### 3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Біля половини території ділянки проектування потрапляє в межі санітарно-захисної смуги автомобільної дороги.

Також невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони кабельних ліній зв'язку, які проходить у північно-східній частині ділянки проектування.

## 4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

### 4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Ділянка проектування межує з землями загального користування та землями для ведення особистого селянського господарства. Функціональне призначення земельної ділянки - для будівництва автозаправочного комплексу.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

18-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

2

Детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- зона технологічного обладнання та споруд;
- зона обслуговування транспортних засобів;
- зона обслуговування водіїв та пасажирів;
- зона інженерного забезпечення.

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації земельної ділянки, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Розміщення основних і допоміжних будівель і споруд у всіх перелічених вище зонах підприємства обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами.

Відстані між об'єктами, що проектуються та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

#### 4.2. Озеленення і благоустрій території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів.

Загальна площа зелених насаджень становить 1328 м<sup>2</sup>.

Даним детальним планом передбачене улаштування майданчика встановлення контейнерів для відходів (див. арк. 3, поз. 14; площа 10 м<sup>2</sup>) з покриттям ФЕМ.

#### 4.3. Проектні пропозиції.

Площадка для будівництва автозаправочного комплексу перебуває у приватній власності Ларіна Сергія Валерійовича на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 23 серпня 2017 року інд. № 95457447 (кадастровий номер 7423388900:07:001:0015).

Площа ділянки проектування становить 0,6000 га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення будівель та споруд згідно технологічного процесу;
- забезпечення внутрішньомайданчиковими проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної безпеки.

Детальним планом території передбачено будівництво автозаправного комплексу (АЗК) з об'єктами сервісного обслуговування водіїв і транспортних засобів (магазин роздрібною торгівлі, будівля технічного обслуговування та миття автомобілів).

Передбачається будівництво у складі АЗК автомобільну заправну станцію рідкого моторного палива нафтового походження (АЗС-М) стаціонарного типу з п'ятьма підземними резервуаром місткістю по 20 м<sup>3</sup> (загальний об'єм 100 м<sup>3</sup>). АЗС-М призначений для зберігання та заправки легкових та вантажних автомобілів рідким моторним паливом нафтового походження. АЗС-М за місткістю резервуарів відноситься до середніх та матиме роздільне розміщення резервуарів та паливно-роздавальних колонок (ПРК). Планується розмістити три ПРК під навісом.

Передбачається будівництво у складі АЗК модуля для заправки автомобілів скрапленим газом (МЗАСГ) стаціонарного типу з надземним резервуаром місткістю 10 м<sup>3</sup>. МЗАСГ призначений для зберігання та заправки легкових та вантажних автомобілів скрапленим вуглеводневим газом (СВГ), що складається із суміші пропану і бутану.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

18-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

3

Також проектом передбачається будівництво будівель сервісного обслуговування водіїв та пасажирів.

Так, зокрема, в межах ділянки проектування передбачається:

- будівництво операторської з магазином;
- будівництво навісу;
- будівництво навісу над острівцями ПРК;
- будівництво колодязя водозабірної свердловини;
- будівництво п'яти підземних резервуарів для нафтопродуктів;
- будівництво аварійного підземного резервуару;
- розташувати майданчик для зливу бензовоза;
- будівництво очисних споруд побутових стоків;
- встановлення модульного АГЗП з надземним резервуаром об'ємом 10 м<sup>3</sup>;
- розташувати місце для паркування;
- встановлення сервісного обладнання (підкачка коліс, пілосос);
- будівництво інформаційно-цінової панелі;
- встановлення протипожежного щита;
- розташувати майданчик для контейнерів зі сміттям;
- будівництво будівлі технічного обслуговування та миття автомобілів;
- будівництво двох резервуарів протипожежного запасу води по 100 м<sup>3</sup>;
- будівництво комплектної трансформаторної підстанції;
- будівництво іміджевої стели;
- будівництво очисних споруд дощових стоків;
- розташувати майданчики для висадки та посадки пасажирів;
- розташувати майданчик для зливу газовоза.

Відстані від зовнішніх стін запроектованих будівель і споруд до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Територія підприємства огорожується по периметру.

Повний перелік будівель див. експлікацію на арк.3 "Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній."

#### 4.4. Транспорт.

Транспортна доступність до ділянки проектування характеризується її розташуванням вздовж регіональної автомобільної дороги Р-67 (Чернігів - Ніжин - Прилуки - Пирятин) державного значення.

Для в'їзду та виїзду на територію автозаправного комплексу передбачається влаштування двох окремо розташованих в'їзду і виїзду з автодороги.

На виїзді з території забезпечений трикутник видимості.

Детальним планом території передбачається влаштування проїздів для проїзду спецтехніки.

На території ділянки проектування передбачено розміщення тимчасових стоянок для автомобілів.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							18-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

#### 4.5. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м <sup>2</sup>	6000
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	1236
3	Площа покриття	м <sup>2</sup>	3433
4	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	1331
5	Площа твердого покриття за межами ділянки проектування	м <sup>2</sup>	1955

#### 5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Згідно листа, наданого Департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА № 15-337/8 від 30 січня 2018 р., у якому повідомляється, що суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки на території Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області не проводилося. Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

#### 6. Інженерна підготовка території.

##### 6.1 Вертикальне планування.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										18-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
											5
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						

- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. 6 "Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.") наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в промілі та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 19 ‰, мінімального – 4 ‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу, в даному випадку в південно-західному напрямку.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

## 6.2. Водопостачання.

### 6.2.1. Проектні пропозиції.

Детальний план території площею 0,6000 га для розміщення автозаправного комплексу, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області передбачається влаштування нової системи господарчо-питного водопостачання.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята II категорія надійності водопостачання.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 25 л/добу на одного працівника та 600 л/год на миття авто.

Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці №1.

Витрати води на зовнішнє пожежегасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 і складають 10 л/сек. при 1 пожежі.

Внутрішнє пожежегасіння в будівлях не передбачається.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м<sup>2</sup> згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А (див. таблицю водоспоживання).

Розрахункові максимальні витрати води на господарчо-питні, технологічні потреби та на полив території складають 8,05 м<sup>3</sup>/добу (див. таблицю водоспоживання №1).

Схема питного водопроводу прийнята тупикова. Водопостачання передбачається від технічної водозабірної свердловини, що проектується. Для отримання нормативних параметрів для питної води на подальших стадіях проектування передбачити влаштування фільтрувальної установки. Підбір установки виконати після отримання санітарного аналізу води.

На подальших стадіях проектування при визначенні необхідного підвищеного тиску у мережі, для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні рішення.

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
18-18-ДТП.ПЗ					
Аркуш					
6					

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН 360-92\*\* до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація – з чавунних труб.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-80: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах.

Збільшення забудови потребує будівництва нових та перекладки існуючих водопровідних мереж. Довжина проектної водопровідної мережі - 0,04 км.

### 6.2.2. Протипожежні заходи.

Детальним планом передбачається використання існуючого пожежного депо, яке розміщене в м. Ніжин. Також передбачається розміщення мотопомпи на території.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується — одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежегасіння об'єкту передбачається здійснювати від пожежних резервуарів по 100 м<sup>3</sup>, що проектуються.

Біля пожежрезервуарів буде розміщуватися вказівний знак пожежного резервуару.

Заповнення пожежних резервуарів відбувається від водопровідної мережі, яка знаходиться на даній території або пожежними машинами.

### 6.3. Каналізація.

#### 6.3.1. Проектні пропозиції.

На території передбачається проектування нової системи господарчо-побутової та виробничої каналізації. Скид стічних вод від операторської, що проектується, передбачається до очисних споруд. Очищення споруд виконувати по мірі наповнення. Очищена вода використовується на полив території або вивозиться спеціальними машинами.

Скид стічних вод від автомийки передбачається до очисних споруд дощових стоків. Тип, марка та потужність очисних споруд визначити на наступних стадіях проектування.

Діаметри та ухили самопливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях.

Люки на спорудах каналізації встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на плитах дорожніх залізобетонних. Довжина прокладки самопливних господарчо-побутових мереж -0,02 км. Довжина виробничої каналізації - 0,05 км.

Дощова каналізація проектується. Відвід дощових вод передбачений з всієї території. Дощові та талі стічні води збираються з території за допомогою лотків та дощеприймальних колодязів, які розміщені в найнижчих точках території. За допомогою самопливної мережі дощової каналізації надходять до очисних споруд дощових стоків.

Очищені дощові стоки використовуються для поливу території або вивозяться спеціальними машинами.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата



На каналізаційній мережі в місцях приєднань, змінення напрямку руху, ухилу та діаметрів трубопроводів належить влаштовувати оглядові колодязі за типовим проектним рішенням 902-09-22.84. Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-99 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

Згідно НАПБ А.01.001-2004 п.7.12.12 кришки оглядових і приймальних колодязів, а також очисних споруд прийняті з негорючих або матеріалів групи горючості Г-1.

Довжина проектної каналізаційної мережі - 0,1 км.

**табл. № 1 - Розрахунок водопостачання та водовідведення**

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу		Водовідведення, м <sup>3</sup> /добу	
			що проектується	Норма водоспоживанн, м <sup>3</sup> /добу	що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Виробничі та адмінбудівлі	працівник	10	0,025	0,25	0,25	0,25	0,25
2	Полив зелених насаджень	м <sup>2</sup>	1000	0,003	3,0	3,0	-	-
3	Миття машин	шт/зміну	8	0,6	4,8	4,8	4,8	4,8
4	Всього:				8,05	8,05	5,05	5,05

#### 6.4. Теплопостачання.

Даним детальним планом передбачається улаштування системи автономного теплопостачання для будівель, які опалюються (підключення даних будівель до централізованих мереж теплопостачання не передбачається).

В якості джерела теплопостачання будівель передбачається використання індивідуальних опалювальних котлів або електрокалориферів.

Потужності та джерела теплопостачання будівель уточнюються на наступних стадіях проектування.

#### 6.5. Газопостачання.

Детальний план території площею 0,6000 га для розміщення автозаправного комплексу, розташованого за межами населеного пункту, в адміністративних межах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області не передбачається використання природного газу для технологічних та побутових потреб підприємства.

#### 6.6. Електропостачання.

Електропостачання автозаправного комплексу, що буде розташований на території, для якої розробляється ДПТ (далі - територія) передбачається здійснювати від запроектованої КТП 10/0,4 кВ, з одним трансформатором потужністю 63 кВА.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	18-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
							8

Живлення КТП передбачається виконати від найближчої опори ПЛ 10 кВ. Живлення КТП передбачається виконати кабельної лінії 10 кВ, кабелем марки ААШв-10 кВ, прокладеним в землі в траншеї.

Електроприймачі, які розташовані на даній території, відносяться до III категорій надійності згідно ПУЕ.

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~380/220 В.

В будівлі операторської та СТО передбачається встановити ввідно-розподільчі пристрої 0,4 кВ ВРП.

Живлення будівлі операторської та будівлі СТО передбачається від РП-0,4 кВ запроектованої КТП 10/04 кВ. Живлення газового заправочного модулю, пано цін та іміджевої стели передбачається від ВРП операторської.

Всі лінії живлення від КТП до будівель, споруд та світильників зовнішнього освітлення, що розташовані на даній території, передбачається виконати кабельними. Дані кабелі марок АВВГнг-1 кВ та ВВГнг-1 кВ передбачається прокласти в землі в траншеї ПНТ/ПВТ-трубах.

Зовнішнє електроосвітлення території комплексу передбачається здійснювати світлодіодними світильниками, встановленими на металевих опорах. Живлення даних світильників передбачається від РП-0,4 кВ запроектованої КТП.

Розрахунок потужності запроектованих електроприймачів, що будуть розташовані на території комплексу, проведено методом упорядкованих діаграм згідно ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015. Величини навантажень складають:  $P_{розр}=45,0$  кВт, що при числі годин використання максимуму 4000 годин відповідає річному споживанню електроенергії  $W = 180,0$  тис. кВт\*год/рік.

Облік енергії, спожитої запроектованими електроприймачами, передбачається здійснювати спільним для всього комплексу електролічильником, встановленим на вводі в РП-0,4 кВ запроектованої КТП 10/0,4 кВ.

Орієнтовна траса запроектованих кабельних ліній 10 кВ та 0,4 кВ нанесена на кресленні.

Точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити приєднання запроектованої КТП 10/0,4 кВ, а також траса прокладання кабельних ліній 10 кВ від буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго" замовнику.

### 6.7. Телефонізація.

По території, для якої розробляється ДПТ, проходить п'ять кабельних ліній зв'язку:

- 1 кабель ВОЛЗ В27С типу ОКЛ-3-ДА(2,7)П-2х4Е;
- 2 кабелі електрозв'язку МКСБ 1х4х1,2;
- 2 кабелі електрозв'язку КСПП 1х4х0,9.

Згідно "Технічних умов №13-14", виданих Чернігівською філією ПАТ "Укртелеком" від 30.04.2018 р., детальним планом передбачається перенесення даних кабелів за територію комплексу.

За межами території комплексу передбачається будівництво 2-х каналної кабельної каналізації з поліетиленових труб Ø100 мм. Також передбачається облаштування оглядових пристроїв типу ККЗ-2 з чавунними люками з запірними пристроями в даній кабельній каналізації.

В даній каналізації передбачається прокласти перенесені кабелі зв'язку.

З'єднувальні муфти передбачено розмістити в крайніх оглядових пристроях.

Орієнтовна траса запроектованої кабельної каналізації та кабелів зв'язку біля території комплексу нанесена на кресленні.

Передбачається встановлення стаціонарного телефонного апарату в приміщенні оператора в кількості 1 шт.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	18-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
							9

Ввід від телефонної мережі населеного пункту до будівлі передбачається виконати кабелем ТППепЗ, прокладеним в траншеї в землі.

Точка в існуючих зовнішніх телефонних мережах, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданої будівлі, а також траса прокладання телефонної лінії від даної точки в існуючих мережах до території запроектованого комплексу буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком" замовнику.

Орієнтовна траса запроектованого телефонного кабелю на території підприємства нанесена на кресленні.

## 7. Охорона навколишнього середовища та інженерне забезпечення території.

### 7.1. Протипожежні заходи.

Забезпечення пожежної безпеки на території Талалаївської сільської ради, Ніжинського району здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 16, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 4 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області. Відстань до земельної ділянки проектування під об'єкт будівництва складає 11 км.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Ніжинському районі на виклик № 1 прибуває місцева пожежна команда с. Безуглівка на АЦ 30(66) відстань до земельної ділянки проектування складає 3 км, по виклику № 2 додатково прибуває Державна пожежно-рятувальна частина № 16 на АЦ 40(131)137А, відстань до земельної ділянки проектування складає 11 км, по виклику № 3 додатково залучається місцева пожежна команда смт Лосинівка на АЦ 40(130)63Б, відстань до земельної ділянки проектування складає 15 км.

Данні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Ніжинського району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Згідно з Кодексом цивільного захисту України (ст. 20 «Завдання і обов'язки суб'єктів господарювання») до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання зокрема належить:

- забезпечення виконання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки а також виконання вимог приписів, постанов та розпоряджень центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки;
- здійснення навчання працівників з питань цивільного захисту, зокрема правилам техногенної та пожежної безпеки;
- розроблення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки, впровадження досягнень науки і техніки, позитивного досвіду із зазначеного питання;
- розроблення і затвердження інструкцій та видання наказів з питань пожежної безпеки, здійснення постійного контролю за їх виконанням;
- утримання у справному стані засобів протипожежного захисту, недопущення їх використання не за призначенням;
- здійснення заходів щодо впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж і використання для цієї мети виробничої автоматики;
- своєчасне інформування відповідних органів та підрозділів цивільного захисту про несправність протипожежної техніки, систем протипожежного захисту, водопостачання, а також про закриття доріг і проїздів на відповідній території;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

- проведення оцінки ризиків виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах суб'єкта господарювання, здійснення заходів щодо не перевищення прийнятних рівнів таких ризиків.

Для підтримання пожежної безпеки підприємство має здійснити комплекс обов'язкових організаційних заходів, перелічених у "Правилах пожежної безпеки в Україні", а саме:

- визначити обов'язки посадових осіб щодо забезпечення пожежної безпеки;
- призначити відповідальних за пожежну безпеку окремих будівель, споруд, приміщень, діляниць, технологічного та інженерного устаткування, а також за утримання і експлуатацію технічних засобів протипожежного захисту;
- запровадити відповідний протипожежний режим;
- підготувати й затвердити загально об'єктову інструкцію про заходи пожежної безпеки й відповідні інструкції для всіх вибухопожежонебезпечних та пожежонебезпечних приміщень, а також ознайомити з тими інструкціями всіх працівників;
- скласти плани (схеми) евакуації людей у разі пожежі;
- затвердити порядок (систему) оповіщення людей про пожежу, ознайомити з ним усіх працівників;
- визначити категорії будівель і приміщень за вибухопожежною та пожежною небезпекою відповідно до вимог чинних нормативних документів, а також визначити класи зон за "Правилами будови електроустановок";
- встановити на території, у будівлях та приміщеннях відповідні знаки пожежної безпеки, таблички з вказівкою номеру телефону та порядку виклику пожежної охорони.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години.

Даним ДПТ передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки а саме:

- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості запроектованих будинків здійснено з урахуванням нормативних обмежень ДБН 1.1-7-2016;
- розташування запроектованих будинків відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих положеннями додаток 3.1 ДБН 360-92\*\*;
- розташування запроектованих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроектованих будинків забезпечують вимоги додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожного приміщення будинку;
- улаштування достатньої кількості в'їздів на територію ділянки проектування та під'їзних шляхів до них, що дозволяє здійснювати в'їзд автомобілів пожежно-рятувальних підрозділів на запроектовану прибудинкову територію з декількох напрямів;
- подача води для забезпечення пожежегасіння від пожежних гідрантів;
- на кресленні детального плану показано розміщення майданчиків для їх облаштування первинними засобами пожежегасіння.

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежегасіння об'єктів, що будуть розміщуватись на території, уточнюються при проектуванні. При необхідності передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єкту: встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежегасіння і т.п.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

							18-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			11

## 7.2. Санітарне очищення території.

Згідно листа, наданого Департаментом екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА № 04-13/267 від 30 січня 2018 р., у якому повідомляється, що території та об'єкти природно-заповідного фонду, щодо яких встановлено особливий режим охорони, відтворення та використання, в межах зазначених населених пунктів та поряд з ними, відсутні.

В межах території Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області не обліковуються безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин, безгосподарські свердловини та місця видалення відходів, які занесені до обласного реєстру місць видалення відходів. Проте за даними інвентаризації місць видалення відходів, яка проводилась в 2016-2017рр., на згаданій території наявне діюче звалище твердих побутових відходів с. Талалаївка, що потребує паспортизації.

На території запроєктовані майданчики для встановлення контейнерів для сміття (див. позн. 14, арк. 3 "Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній."). Вивезення та утилізація твердих побутових відходів підприємства, що проектується, буде проводитися за договором з комунальними службами.

Система санітарного очищення території та кількість контейнерів для сміття розробляється на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			18-18-ДТП.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			12	

## 9. Техніко-економічні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
<b>Територія</b>			
Площа ділянки проектування у т.ч.	га / %	0,6000 / 100	0,6000 / 100
- площа забудови	га / %	-	0,1236 / 20,6
- зелені насадження	га / %	-	0,1331 / 22,2
Вулиці, проїзди, площадки у т.ч.			
- в межах ділянки проектування	га / %		0,3433 / 57,2
- за межами ділянки проектування	га		0,1955
<b>Вулично-дорожна мережа</b>			
	км		
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	маш. місць	-	-
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш. місць	-	-
<b>Інженерна підготовка</b>			
Площа території, що потребує інженерної підготовки	га / %		див. прим. 1
Протяжність закритих водостоків "самопливних дощових мереж"	км	-	-
<b>Інженерне обладнання</b>			
<b>Водопостачання</b>			
Водопостачання всього	м³ / добу	-	8,05
<b>Каналізація</b>			
Сумарний об'єм стічних вод	м³ / добу	-	5,05
<b>Електропостачання</b>			
Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	-	180,0
<b>Теплопостачання (газопостачання)</b>			
Споживання сумарне	м³ / год	-	див. прим. 1
<b>Охорона навколишнього середовища</b>			
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	див. прим. 1
- у тому числі озеленені	га	-	-

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Зам. інв. №					Підпис і дата	Аркуш
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис		
18-18-ДТП.ПЗ							13

## 9. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2017 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- СНиП 2.04.03-85\* "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.2-9:2009 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ДБН В.2.5-20:2001 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.2-23:2009 "Будинки і споруди. Підприємства торгівлі".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					18-18-ДТП.ПЗ	Аркуш	
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	14

## ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території площею 0,6000 га для розміщення автозаправного комплексу на земельній ділянці (кадастровий номер 7423388900:07:001:0015), розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області



## ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території площею 0,6000 га для розміщення автозаправного комплексу на земельній ділянці (кадастровий номер 7423388900:07:001:0015), розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області